

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					2 988 646,92
1	Отопление	1 113 968,61	4 616 246,87	4 374 914,87	1 355 300,61
2	Горячее водоснабжение	548 488,41	3 075 177,85	2 929 410,37	694 255,89
3	Холодное водоснабжение	129 241,94	743 275,53	713 368,07	159 149,40
4	Водоотведение	260 338,87	1 426 851,67	1 370 872,01	316 318,53
5	Электроэнергия	150 741,02	848 941,67	815 446,08	184 236,61
6	Обращение с ТКО	214 321,63	1 807 772,00	1 742 707,75	279 385,88
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					1 670 074,29
7	Содержание жилого помещения	1 318 465,56	8 635 668,02	8 415 634,32	1 538 499,26
8	ОДН ГВС	8 520,76	59 417,39	57 355,73	10 582,42
9	ОДН ХВС	1 445,65	9 666,74	9 409,38	1 703,01
10	ОДН электроэнергия	91 601,45	655 559,37	627 871,22	119 289,60

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					577 723,03
12	Консьерж	207 032,33	1 045 808,54	1 037 529,06	215 311,81
13	Домофон	26 332,95	189 768,85	186 209,15	29 892,65
14	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	272 480,68	1 644 034,61	1 595 243,03	321 272,26
15	Расходы по содержанию специального счета	9 538,35	57 551,05	55 843,09	11 246,31

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	8 635 668,02
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	8 185 177,34
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	5 433 184,39
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	525 357,64
	- услуги по управлению МКД	1 460 638,03
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	765 997,28
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	450 490,68

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					5 433 184,39
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 164 851,02
1.1.	Услуги специализированных организаций:				883 060,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	29 500,00	354 000,00
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
	- обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	11 880,00	142 560,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	26 500,00	26 500,00
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				255 383,48
1	Ремонт кровли над машинным помещением лифтов	6	кв.м.	454,17	2 725,00
2	Окраска стен и потолка лифтовых холлов – подъезд № 2	516,6	кв.м.	243,16	125 615,00
3	Замена выключателей в подвале	2	шт.	246,14	492,28

4	Замена светильников и поврежденных (отсутствующих) рассеивателей светильников	24	шт.	303,79	7 290,91
5	Упорядочивание провода в кабель-канал для терминала (банкомата) – подъезд № 2	4	пог.м.	45,57	182,27
6	Частичная замена запорной арматуры на стояках систем ХВС (6), ГВС (5) в подвале	6	шт.	300,00	1 800,00
7	Замена подшипников насоса	2	шт.	775,00	1 550,00
8	Замена торцевого уплотнения насосов ХВС, ГВС	2	шт.	13 112,50	26 225,00
9	Замена коврика дорожки "Травка" пластм.	2	шт.	3 443,46	6 886,91
10	Замена Светильник аккумуля.АС 6 LED зеленый 355*145*25 мм серебристый "Выход"	13	шт.	398,75	5 183,75
11	Замена извещателя ИП 212-95	5	шт.	340,00	1 700,00
12	Замена зеркала (грузопассажирский лифт) подъезд № 1	1	шт.	2 600,00	2 600,00
13	Установка скамеек перед подъездами № 1,2	2	шт.	5 190,00	10 380,00
14	Замена стеклопакетов	3	шт.	4 280,00	12 840,00
15	Чистка ковров	4	шт.	2 425,00	9 700,00
16	Замена экранов радиаторов	4	шт.	1 772,50	7 090,00
17	Замена вводных кранов (кв. 14, 271, 118,276,325,107,218,41,251,396,307,355	19	шт.	467,89	8 889,91
18	Замена лебедки лифта подъезд № 1	1	шт.	639 284,87	639 284,87
19	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				24 232,45
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 026 407,54
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				801 505,92

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	62 050,30	744 603,60
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	55 997,70	55 997,70
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	904,62	904,62
3	Содержание придомовой территории:				682 194,25
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	56849,52083	682 194,25
4	Содержание мест общего пользования:				784 633,20
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	58 969,43	707 633,20
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	77 000,00	77 000,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.